



À L'OCCASION DE SON TEMPS FORT « L'ESTIMATION PRÉCISE », LAFORÊT AIDE LES PROPRIÉTAIRES À DÉTERMINER LE « JUSTE PRIX » POUR ACCÉLÉRER LEURS PROJETS !

Alors que le marché de l'immobilier affiche des signes de reprise, les propriétaires se montrent impatients de concrétiser leurs projets de vente ou de location. Néanmoins, avant de se lancer, se pose la question fondamentale de la valeur de leur bien. Comment l'estimer ? Quels écueils éviter ? À l'occasion de son temps fort « l'estimation précise », jusqu'au 31 mars, Laforêt invite vendeurs et bailleurs à faire rimer estimation avec précision !

ESTIMER SON BIEN AU PLUS JUSTE, UNE ÉTAPE INCONTOURNABLE

Dans un contexte de taux d'intérêt et de conditions d'octroi de crédit plus favorables, les transactions reprennent dans l'immobilier ancien. En 2024, elles ont progressé de 7 %¹ ; un climat positif qui incite les propriétaires à revenir sur le marché.

Seulement, après des mois d'attente, mieux vaut pour eux ne pas brûler les étapes. L'estimation est ainsi un prérequis indispensable à la réussite de leur projet. Et même s'il s'avère tentant de s'en remettre aux calculateurs en ligne, vendeurs et bailleurs ont intérêt, pour une estimation au plus juste, à solliciter l'expertise d'un professionnel. Celui-ci saura prendre en compte les différents critères qui impactent la valeur d'un bien, au-delà du seul prix au m². Une garantie d'en tirer ainsi le meilleur parti tout en évitant des délais de vente ou de location qui s'allongent.



40 CRITÈRES POUR UNE ESTIMATION AU PLUS PRÈS DE LA RÉALITÉ DU MARCHÉ

Pour accompagner les propriétaires dans cette étape cruciale, Laforêt consacre son 1^{er} temps fort de l'année à « l'estimation précise ». Une méthode d'évaluation approfondie, basée sur 40 critères essentiels.

Caractéristiques de construction, proximité des transports et des établissements scolaires, analyse du quartier, comparaison avec des biens équivalents, réglementation... Tout est passé au crible par les conseillers Laforêt. Ces derniers se rendent également sur place pour procéder au mesurage complet des surfaces, analyser les caractéristiques du bien et les éventuels travaux à prévoir. Isolation, qualité des ouvrants, exposition : chaque détail est intégré pour refléter le véritable potentiel du bien. Ils peuvent aussi réaliser une simulation de DPE avant même l'intervention d'un diagnostiqueur, grâce à leurs outils professionnels. Cela permet encore une fois de rendre l'estimation encore plus précise.

Forts de leur expérience et de leur connaissance fine du marché, les conseillers Laforêt sont ainsi de véritables experts, faisant de la phase d'estimation un atout déterminant pour accélérer les projets.

Un coup de pouce offert aux propriétaires

Jusqu'au 31 mars, les propriétaires réalisant une estimation à la vente ou à la location dans une agence Laforêt auront la chance de participer à un grand tirage au sort. À la clé, 10 canapés, fauteuils ou banquettes sont à gagner* ! L'occasion rêvée d'équiper son intérieur tout en tirant le meilleur parti de son bien, grâce à une estimation précise et rigoureuse.

* Sous la forme du remboursement de leur facture d'achat, dans la limite de 1 500 € par gagnant.



Si l'immobilier donne des signes de reprise, il est aujourd'hui essentiel de se démarquer des autres propriétaires sur un marché encore saturé. Bien menée, l'estimation au plus juste de son bien fera la différence, évitant une perte de temps précieux, préjudiciable à la concrétisation optimale du projet », conclut Yann Jéhanno, Président de Laforêt.



À propos de Laforêt

Présent en France depuis 1991, le réseau Laforêt est le premier réseau français de créateurs d'agences immobilières franchisées. Laforêt intervient dans les domaines de l'achat, la vente, la location, la gestion locative, le syndic de copropriété et l'immobilier commercial. La marque Laforêt est n° 1 de la confiance depuis 14 ans et élue chaque année depuis 5 ans Meilleure Franchise Immobilière. Laforêt a également créé sa Fondation d'entreprise en 2022 pour contribuer au mieux-vivre de demain.



Relations médias & influence : FHCOR pour LAFORÊT

Karim Belkacem Benzema - karim.belkacem-benzema@fhcom.net - 06 18 72 00 52

Géraud Pelletier Doisy - geraud.pelletier-doisy@fhcom.net - 06 18 78 06 76

Frédéric Henry - frederic.henry@fhcom.net - 06 20 83 23 73