



SUCCESS STORY

ZOOM SUR CES PASSIONNÉS DE L'IMMOBILIER !

Après 25 ans passés dans le secteur de la banque et des assurances, Renaud Desvignes décide de changer de voie, à l'âge de 52 ans. En 2019, il se lance dans l'immobilier, accompagné du réseau Laforêt. Un nouveau défi en forme d'aventure. Désormais à la tête de deux agences, cinq ans plus tard, il s'épanouit pleinement dans sa nouvelle passion !

« À PLUS DE 50 ANS, JE ME SUIS RECONVERTI DANS L'IMMOBILIER ! »



ENTREPRENEUR DANS L'ÂME

Si Renaud Desvignes a exercé la majeure partie de sa carrière en tant que salarié, il a l'esprit d'entreprise chevillé au corps. Dans l'univers de la banque-assurance, où il travaille durant plus de 20 ans, Renaud est directeur du développement, chargé de créer et de déployer de nouvelles filiales, notamment pour le compte du Crédit Mutuel. Aussi, en 2018, lorsqu'il décide de quitter cette société à la suite d'une fusion, il est certain d'une seule chose : il volera, désormais, de ses propres ailes. Rapidement contacté par un cabinet de recrutement, il se rend au siège de Laforêt, qui recrute ses nouveaux franchisés. Et le feeling est immédiat. « J'ai rencontré des gens passionnés, qui aiment ce qu'ils font. Ils m'ont donné envie d'aller de l'avant avec eux », explique Renaud.

UNE PREMIÈRE AGENCE À BOURG-LA-REINE

Au sein du réseau, une opportunité se présente pour ouvrir une agence à Bourg-la-Reine. Renaud saisit aussitôt l'occasion. Il contacte une amie, professionnelle de l'immobilier, l'invitant à se lancer avec lui dans la gestion locative. Ensemble, ils rachètent l'agence d'un « ancien » de Laforêt, et démarrent leur activité en récupérant ses mandats. Un atout précieux pour sécuriser l'aventure. Suivent les recrutements et la constitution d'une équipe. Mais ce n'est qu'une fois l'agence rénover que le chiffre d'affaires décolle. Et si le Covid vient momentanément ralentir cette trajectoire, Renaud, lui, reste confiant.



Je savais que le marché s'emballerait sitôt la crise terminée. Ce fut effectivement le cas.

2021 a été une excellente année », se souvient-il.



UNE EXPANSION SOUTENUE PAR LA FORCE DU RÉSEAU

Encouragé par ces bons résultats, Renaud ouvre en 2022 une deuxième agence au Plessis-Robinson, ville voisine de Bourg-la-Reine, qui lui permet de rayonner sur l'ensemble du secteur. Sa première démarche, avant même d'avoir trouvé un local, sera de recruter deux négociateurs, pour générer de la trésorerie et asseoir sa présence sur le terrain. « *Nous sommes avant tout des chefs d'entreprise. Pour développer notre activité, la trésorerie est le nerf de la guerre. Il faut donc anticiper et la gérer attentivement pour faire face aux variations du marché* », précise-t-il.

Ce qui lui plaît tout particulièrement chez Laforêt ? La simplicité de l'enseigne, qui parle à tout le monde, ainsi que la force de son réseau.

■ ■ *Riche de 720 agences, le réseau permet de générer du business mais aussi de partager ses interrogations et ses expériences avec ses pairs. Pour moi, c'est capital. Si au départ le choix de Laforêt a été lié à une opportunité qui se présentait, aujourd'hui je ne le regrette pas : faire partie d'un réseau qui place l'entraide et l'accompagnement au cœur de son modèle constitue un atout essentiel pour réussir* », conclut-il.



À propos de Laforêt

Présent en France depuis 1991, le réseau Laforêt est le premier réseau français de créateurs d'agences immobilières franchisées. Laforêt intervient dans les domaines de l'achat, la vente, la location, la gestion locative, le syndic de copropriété et l'immobilier commercial. La marque Laforêt est n° 1 de la confiance depuis 14 ans et élue chaque année depuis 5 ans Meilleure Franchise Immobilière. Laforêt a également créé sa Fondation d'entreprise en 2022 pour contribuer au mieux-vivre de demain.



Relations médias & influence : FHCOM pour LAFORÊT IMMOBILIER

Florence Parizot - florence.parizot@fhcom.net - 06 29 51 08 97

Karim Belkacem Benzema - karim.benzema@fhcom.net - 06 18 72 00 52

Amanda Mbama - amanda.mbama@fhcom.net - 01 55 34 24 24

Frédéric Henry - frederic.henry@fhcom.net - 06 20 83 23 73