



## SUCCESS STORY ZOOM SUR CES PASSIONNÉS DE L'IMMOBILIER !

### ILS SE LANCENT ENTRE FRÈRES DANS L'AVENTURE ENTREPRENEURIALE AVEC LAFORÊT.



Nés à Chartres, Brice et Tanguy Mercier ont toujours partagé le goût du défi et de la performance. Après des parcours professionnels distincts mais complémentaires, ils ont choisi de se lancer ensemble dans l'immobilier, sans jamais perdre de vue une conviction forte : réussir durablement passe par un cadre structurant. Cette philosophie les a conduits à rejoindre le réseau Laforêt en 2022, pour ouvrir leur agence à Chartres.

#### DEUX PARCOURS DIFFÉRENTS, UNE MÊME CULTURE DE LA PERFORMANCE

Brice Mercier entre très tôt dans la vie active. Il débute sa carrière dans l'immobilier, au sein d'une enseigne nationale où il acquiert rapidement les fondamentaux du métier et une solide culture commerciale. Tanguy Mercier, son frère jumeau, construit son parcours dans la vente directe. Il rejoint ensuite son frère dans l'immobilier, où leurs compétences se complètent naturellement. En 2010, ils tentent ensemble l'aventure entrepreneuriale hors réseau, en créant leur propre agence indépendante. Une expérience formatrice, mais qui leur fait prendre conscience d'une réalité : la puissance d'un réseau structuré est sans comparaison.



#### REJOINDRE LAFORÊT : LE CHOIX D'UN ACCOMPAGNEMENT À CHAQUE ÉTAPE

Lorsqu'ils décident de relancer un projet d'agence, Brice et Tanguy cherchent avant tout à revenir à l'essence du métier : l'immobilier ancien, le contact client et la proximité locale. Mais cette fois, ils veulent s'appuyer sur un réseau capable de les accompagner bien au-delà de la simple notoriété de marque. Pour eux, le choix de Laforêt s'impose rapidement. « *Aujourd'hui, Laforêt est clairement le meilleur réseau immobilier en France* », affirment-ils. Une conviction nourrie par leurs expériences passées, autour de sujets clés comme le recrutement, la structuration des équipes ou la montée en compétences.

## FORMATION : UN SOCLE STRUCTURANT POUR ENTREPRENDRE DURABLEMENT

Tous deux suivent le parcours de formation du réseau Laforêt, qui s'articule notamment autour de la FAC (formation approfondie au conseil immobilier), un dispositif interne qui ne se limite pas à une formation métier classique, mais qui accompagne aussi les franchisés dans leur rôle de dirigeants d'entreprise immobilière.

Maîtrise des métiers de l'immobilier ancien, cadre juridique et réglementaire, pilotage de la performance commerciale, management des équipes, organisation interne, relation client et qualité de service sont autant de compétences clés pour réussir de façon pérenne. Cette formation permet donc aux franchisés, qu'ils soient novices ou expérimentés, de revenir aux bases, de les consolider et de les adapter aux réalités actuelles du marché, tout en s'imprégnant du savoir-faire Laforêt.

Pour Brice Mercier, cette étape est déterminante : « *Même avec de l'expérience, revenir aux fondamentaux est essentiel. La FAC Laforêt m'a apporté une vision très concrète du métier, que j'utilise encore aujourd'hui au quotidien sur le terrain.* »

De son côté, Tanguy suit le parcours de formation Laforêt, mené avec une école de commerce, destiné à renforcer les compétences de pilotage et de gestion. Au-delà, ce dispositif sécurise aussi les franchisés sur le plan réglementaire, en les accompagnant dans l'obtention des cartes professionnelles (T, G, S), avec un cadre clair et progressif. Des étapes de formation clés, vécues par Brice et Tanguy comme des facteurs de sérénité dans leur lancement.

## CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT : LA CLÉ DU SUCCÈS

Au-delà de la formation, Brice et Tanguy insistent sur la dimension conseil du réseau, dont ils profitent à chaque étape de leur développement. « *Laforêt ne se contente pas de former. Le réseau conseille, alerte et recadre quand c'est nécessaire.* »

Dès le démarrage, Laforêt les accompagne sur des choix structurants, notamment sur la recherche du local et l'obtention de leur prêt. « *Que ce soit sur la structuration de l'agence, le recrutement ou vis-à-vis des banques, Laforêt est un vrai accélérateur* », souligne Brice. La solidité du réseau, sa notoriété et ses performances rassurent les différentes parties prenantes.

## UNE CROISSANCE RAPIDE, PORTÉE PAR UNE ÉQUIPE SOLIDE

À l'ouverture de l'agence en 2022, l'équipe se compose de Brice, Tanguy et deux négociateurs. Très rapidement, ils développent la location et la gestion, avec une montée en puissance progressive mais maîtrisée. Les résultats suivent : 250 000 € de chiffre d'affaires la première année, le double la deuxième, puis une nouvelle progression significative la troisième année, propulsant leur agence dans le Top 25 du réseau. Aujourd'hui, l'agence compte 13 collaborateurs. Brice et Tanguy restent très présents sur le terrain, au contact direct de leur équipe. Ils s'appuient également sur les échanges réguliers avec les autres franchisés de la région, dans une logique de partage de bonnes pratiques et d'intelligence collective.

## ET DEMAIN ?

Travailler entre frères est pour eux un atout : la confiance est totale et la communication fluide. Cette complémentarité naturelle, couplée au cadre méthodologique Laforêt, leur permet de piloter l'agence avec efficacité.

Brice et Tanguy comptent poursuivre son développement avec de nouveaux projets : agrandir encore l'équipe, renforcer les métiers avec la partie syndic, et changer de local pour accompagner la croissance de l'agence. Toujours avec la même ligne de conduite : s'appuyer sur les conseils du réseau et avancer étape par étape.

« *Entreprendre, c'est faire des choix. Mais quand on est bien accompagné, on en fait surtout de meilleurs* », concluent Brice et Tanguy. Une conviction qui résume parfaitement leur parcours et leur attachement au modèle Laforêt.



### À propos de Laforêt

Présent en France depuis 1991, le réseau Laforêt est le premier réseau français de créateurs d'agences immobilières franchisées. Laforêt intervient dans les domaines de l'achat, la vente, la location, la gestion locative, le syndic de copropriété et l'immobilier commercial. La marque Laforêt est n° 1 de la confiance depuis 15 ans et élue chaque année depuis 6 ans Meilleure Franchise Immobilière. Laforêt a également créé sa Fondation d'entreprise en 2022 pour contribuer au mieux-vivre de demain.



### Relations médias & influence : FHCOM pour LAFORÊT

Karim Belkacem Benzema - 06 18 72 00 52  
Barbara Spada - 06 29 51 08 97  
Laurane Farineau - 06 18 72 01 08  
Frédéric Henry - 06 20 83 23 73  
[laforet@fhcom.net](mailto:laforet@fhcom.net)